

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 6 188 au premier trimestre, accusant une baisse de 33 % en regard de la même période en 2008, où elles

avaient touché leur sommet le plus élevé en cinq ans.

On s'attendait à un recul global des mises en chantier, étant donné le repli des ventes en 2008.

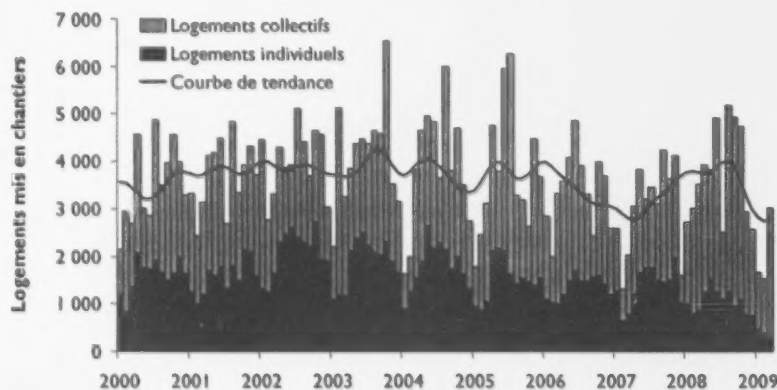
L'incertitude économique et la détente du marché du travail à Toronto ont incité un moins grand nombre d'acheteurs à opter pour une habitation neuve – surtout durant la seconde moitié de l'année.

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier
- 2 **Marché de la revente**
La demande s'affaiblit
- 3 **Économie locale**
- 5 **Cartes**
- 12 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantiers dans la région du Grand Toronto



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le contexte défavorable à la vente de logements neufs s'est détérioré au premier trimestre de 2009. Durant cette période, le nombre de mises en chantier est descendu à 1 130 dans le segment des maisons individuelles et à 3 862 dans celui des appartements en copropriété, accusant des reculs respectifs de 58 % et de 16 %.

Malgré la baisse démesurée des mises en chantier d'appartements en copropriété, ce type de logements représente une proportion accrue des unités dont on a entamé la construction : 62 % des habitations commencées au premier trimestre étaient des appartements en copropriété cette année, contre 50 % en 2008. Parce que, entre autres facteurs, les unités situées dans des tours d'habitation sont moins chères que celles se trouvant dans des bâtiments de faible hauteur, ce type de logement continue de faire l'objet d'une forte demande, surtout chez les accédants à la propriété.

L'évolution de la conjoncture démographique à Toronto est un autre facteur qui explique la forte demande de logements situés dans des tours d'habitation. La taille moyenne des ménages diminue, car il y a de plus en plus de familles monoparentales, de couples sans enfants et de ménages d'une personne. Le besoin d'espace étant moins grand, et le choix étant varié sur le marché, les ménages de petite taille qui désirent être propriétaires sont de plus en plus nombreux à envisager l'achat d'une copropriété. En outre, les couples n'ayant plus d'enfants à la maison et les baby-boomers avançant en âge préfèrent les logements exigeant peu

d'entretien et sont donc peu attirés par les habitations situées dans des bâtiments de faible hauteur.

Le recul des mises en chantier de maisons individuelles cadre avec la tendance à la baisse observée depuis trois ans. L'appréciation du marché au fil des ans a fait grimper le prix des maisons individuelles neuves, les mettant hors de la portée de beaucoup d'accédants à la propriété. L'offre abondante de maisons individuelles plus abordables sur le marché de la revente a également pesé sur la demande de ce type d'habitations sur le marché du neuf.

Marché de la revente

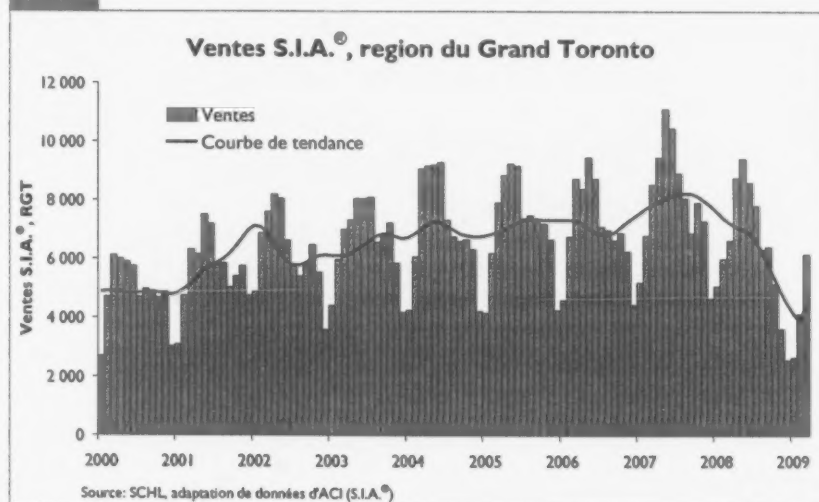
La demande s'affaiblit

Sur le marché de la revente de la RGT, le nombre de transactions a chuté cette année. Selon les données de la chambre immobilière de Toronto, il s'est établi à 12 957 au premier trimestre et présente un

recul de 27 % par rapport à la même période en 2008. Malgré la diminution du prix moyen, le niveau exceptionnellement bas des coûts d'emprunt et la progression soutenue du revenu, les ménages ont hésité à acheter une habitation. Le choix accru offert sur le marché, conjugué à une hausse du taux de chômage et à l'assombrissement des perspectives relatives à la croissance de l'emploi et des salaires, fait en sorte que les acheteurs sont beaucoup moins nombreux sur le marché de la revente.

Le nombre de nouvelles inscriptions, un indicateur de l'offre de logements existants, a fléchi de 8 % au premier trimestre. Un nombre accru de vendeurs éventuels se sont sans doute aperçus qu'ils ne pourraient pas tirer autant qu'ils l'auraient voulu de la vente de leur habitation et qu'ils n'étaient pas les seuls à vouloir vendre, la concurrence ayant augmenté sur le marché. Malgré le repli des nouvelles inscriptions, l'offre de logements existants demeure ample dans la RGT. Le

Figure 2



nombre de nouvelles inscriptions avait atteint un niveau record en 2008, année où beaucoup de propriétaires ont voulu profiter de l'avoir propre foncier considérable qu'ils avaient accumulé durant les années précédentes.

La relation entre la demande et l'offre (mesurée par le rapport ventes-nouvelles inscriptions) détermine la croissance des prix et l'ampleur du choix dont disposent les acheteurs sur le marché. En général, un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) inférieur à 40 % est caractéristique d'un marché favorable aux acheteurs, où les propriétés mettent plus longtemps à se vendre et où l'acheteur a le pouvoir de négocier les conditions et le prix. Au premier trimestre, le RVNI est descendu à 38 %, et le prix moyen de revente dans la RGT a diminué de 5,6 % en glissement annuel et s'est chiffré à 358 036 \$. Le repli de la demande provenant des acheteurs et l'augmentation de l'offre ont ramolli la conjoncture du marché. Selon les données de la chambre immobilière de Toronto, le nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente d'un logement dans la RGT est passé de 10, au premier trimestre de 2008, à 42, un an plus tard. Durant la même période, un nombre accru d'acheteurs ont négocié le prix de vente à la baisse : le prix moyen de vente en pourcentage du prix demandé a diminué de deux points de pourcentage, s'établissant à 96,5 %.

Tous les sous-marchés de la RGT ont enregistré une tendance semblable pour ce qui est du ralentissement des ventes, mais il continue d'y avoir des différences entre les quartiers. L'affaiblissement de la conjoncture de l'économie et des marchés financiers a incité les acheteurs à opter pour des quartiers moins chers, et un nombre accru de propriétaires n'ayant pas besoin de vendre ont choisi d'attendre avant de mettre à exécution leur projet de passer à une habitation d'un cran supérieur. Résultat : des régions comme Durham, Peel et Scarborough ont vu rétrécir l'écart entre la demande et l'offre et ont connu une dépréciation plus limitée des habitations. Par contre, dans d'autres régions où les habitations sont relativement chères, comme Halton et la ville de Toronto, les prix ont davantage reculé.

Économie locale

Les effets du ralentissement économique mondial se sont fait sentir sur le rendement du marché du travail de Toronto au premier trimestre. Le niveau de l'emploi a chuté pour la première fois en dix ans, le nombre désaisonnalisé d'emplois ayant descendu à 2,90 millions, accusant une baisse de 0,5 % en regard du premier trimestre de 2008. La totalité des 20 000 emplois perdus durant les trois premiers

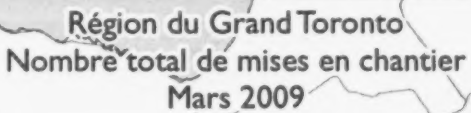
mois de l'année étaient à temps plein, catégorie où le nombre de postes diminue depuis un an. Le repli de l'emploi, conjugué à l'afflux constant de migrants en quête de travail, a fait monter le taux de chômage à 8,8 %.

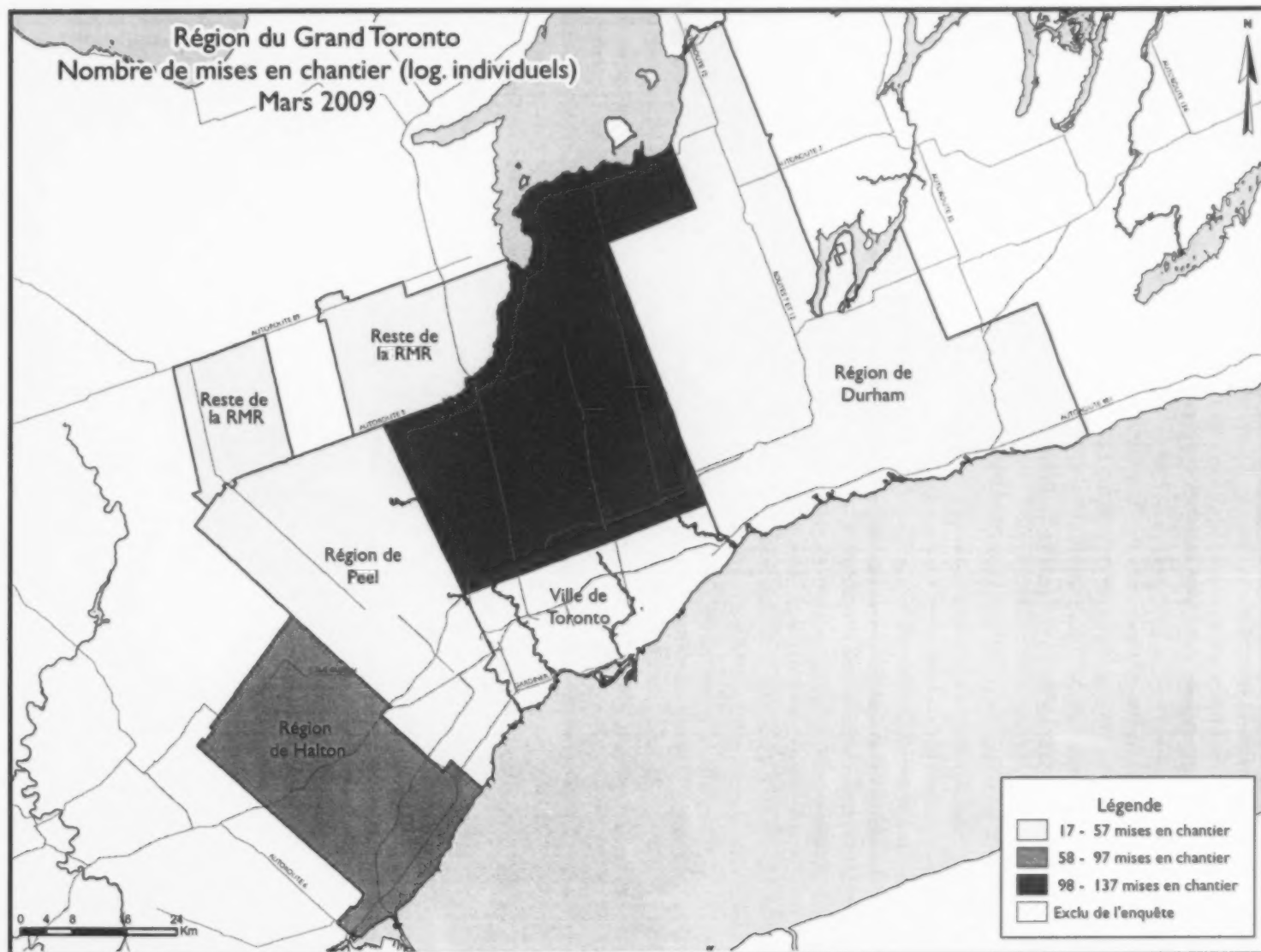
Le secteur de la fabrication à Toronto, sensible à la fluctuation des exportations, a continué d'être un important frein à la progression de l'emploi, le ralentissement de la croissance économique mondiale ayant exigé des baisses de production. En 2002, lorsque le dollar canadien valait à peine 62 cents américains, 20 % des emplois à Toronto étaient dans la fabrication. Aujourd'hui, les usines de fabrication fonctionnent à moins de 75 % de leur capacité, et la proportion d'emplois se trouvant dans ce secteur est descendue en dessous de 13 % à Toronto. L'emploi s'est aussi replié dans la construction au premier trimestre, enregistrant son plus important recul en plus de dix ans – résultat de la fin du boom de la construction résidentielle. Et comme les emplois dans la fabrication et la construction sont assortis d'une rémunération supérieure à la moyenne, la croissance du revenu a ralenti et a pesé sur la demande de biens coûteux, comme les habitations de prix élevé. L'évolution de la composition des ventes qui en a résulté, en faveur de logements plus abordables, a exercé des pressions à la baisse sur les prix moyens de vente.

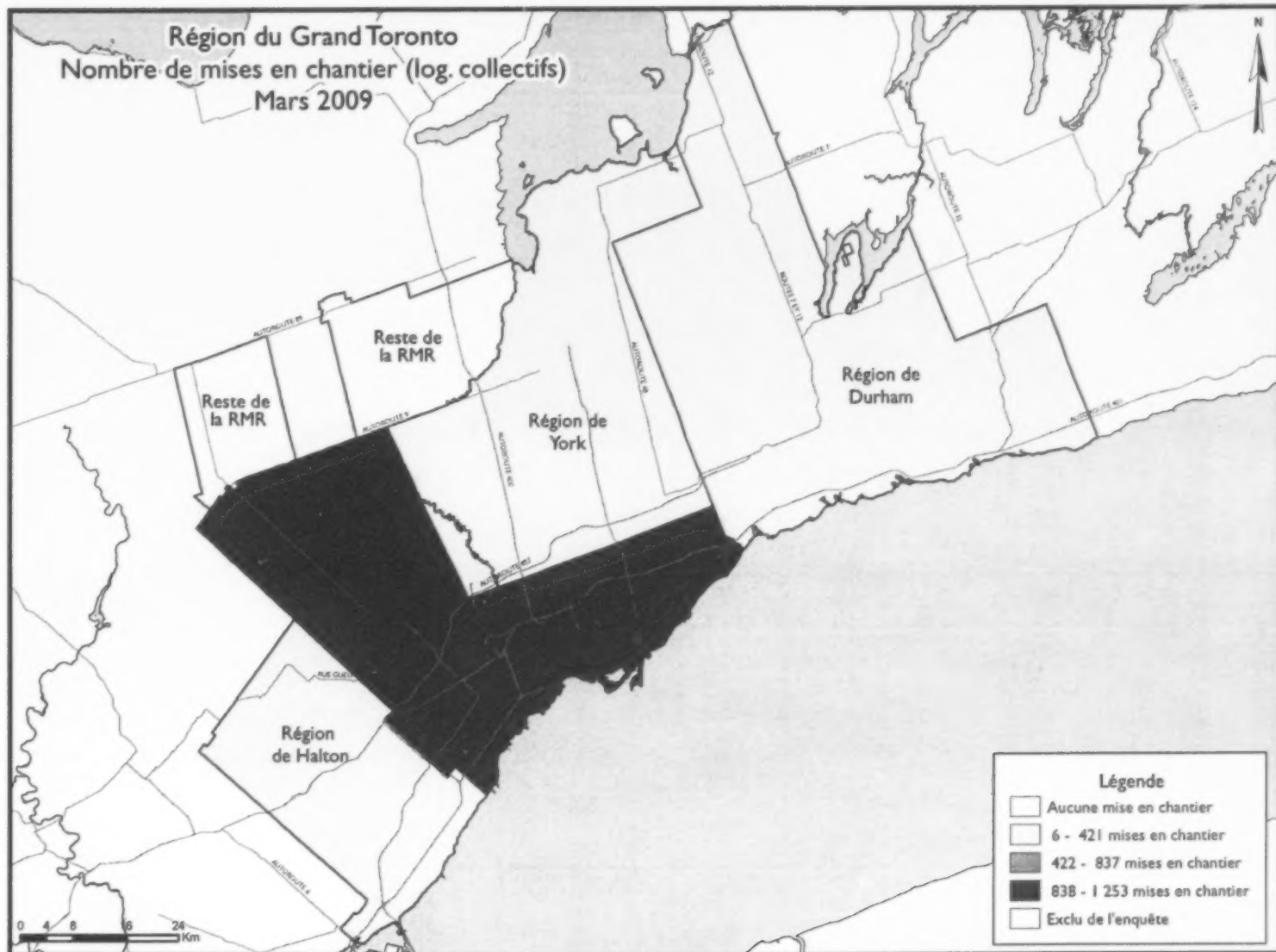
Néanmoins, la détente du marché du travail à Toronto n'a eu qu'un léger effet négatif sur la progression des salaires jusqu'à présent. En effet, le taux annualisé de croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne a été de 3 % au premier trimestre et dépasse le taux d'inflation

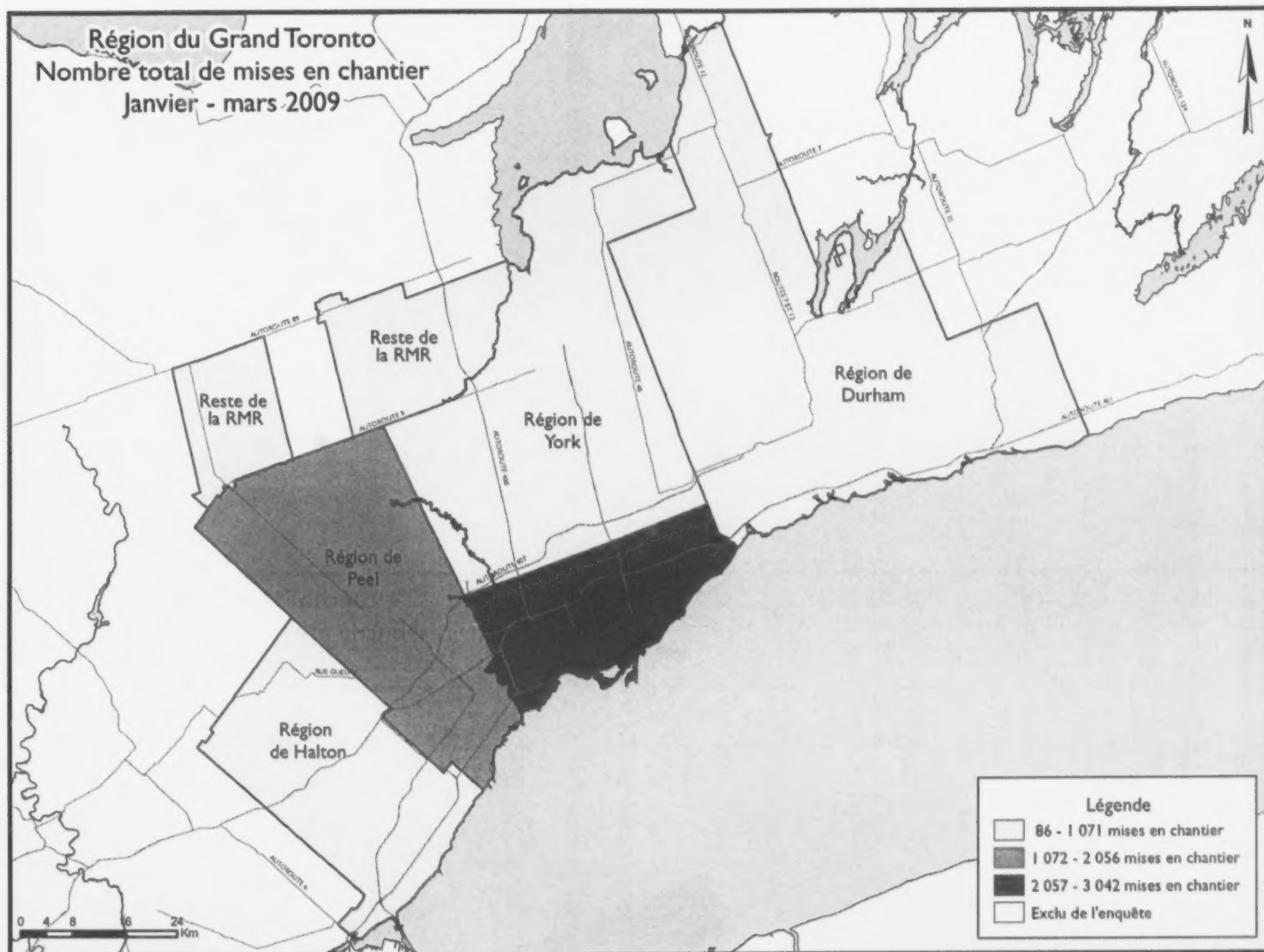
d'environ un point de pourcentage. Le resserrement du marché du travail dans le secteur des services soutient la rémunération, et les secteurs moins sensibles aux contrecoups subis par l'économie enregistrent une croissance des salaires supérieure à la moyenne. Le secteur des services

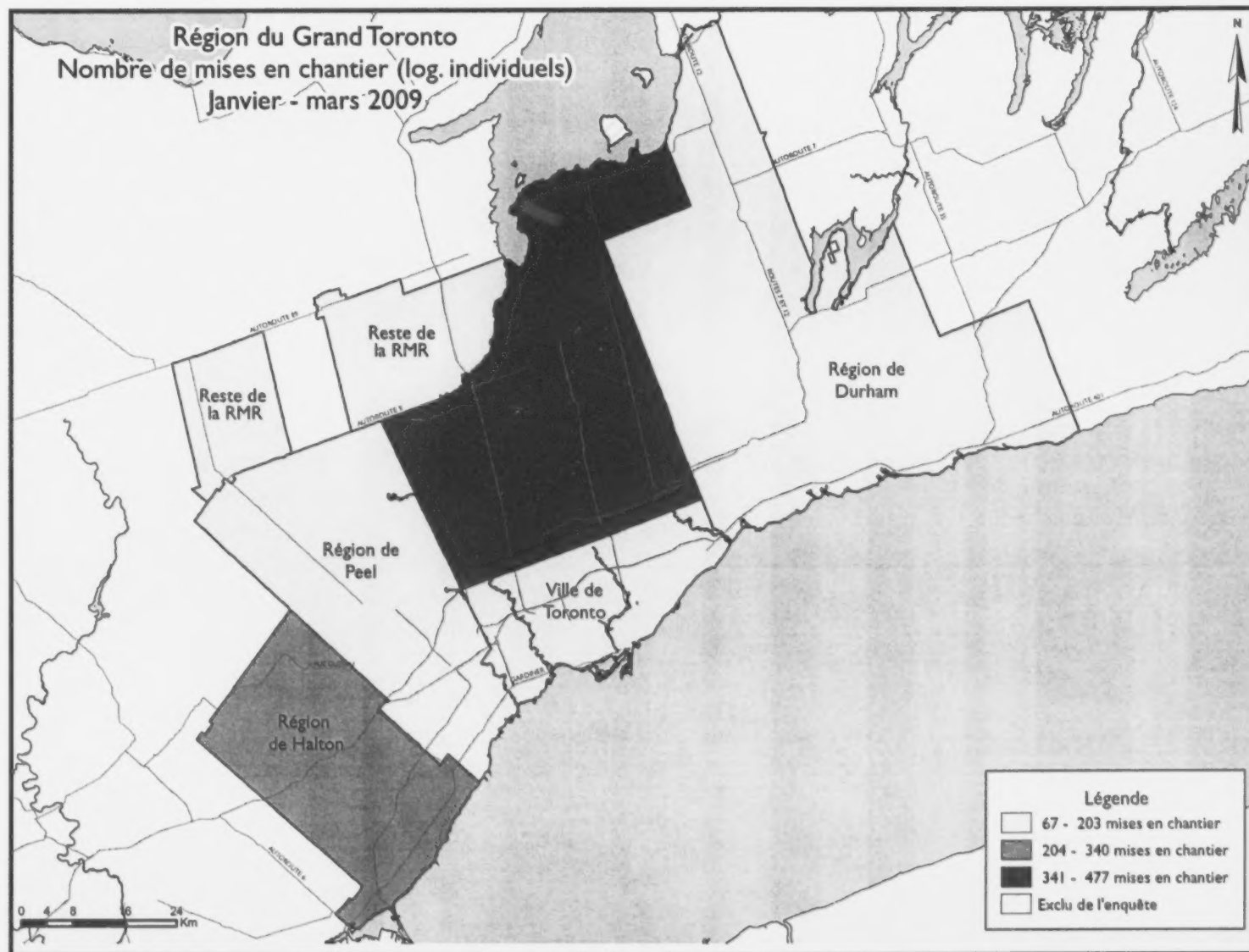
d'enseignement se démarque – il affiche au premier trimestre une hausse moyenne des salaires de 15 % en glissement annuel – de même que le secteur des soins de santé et de l'assistance sociale, où les gains salariaux se sont chiffrés en moyenne à 9 %.

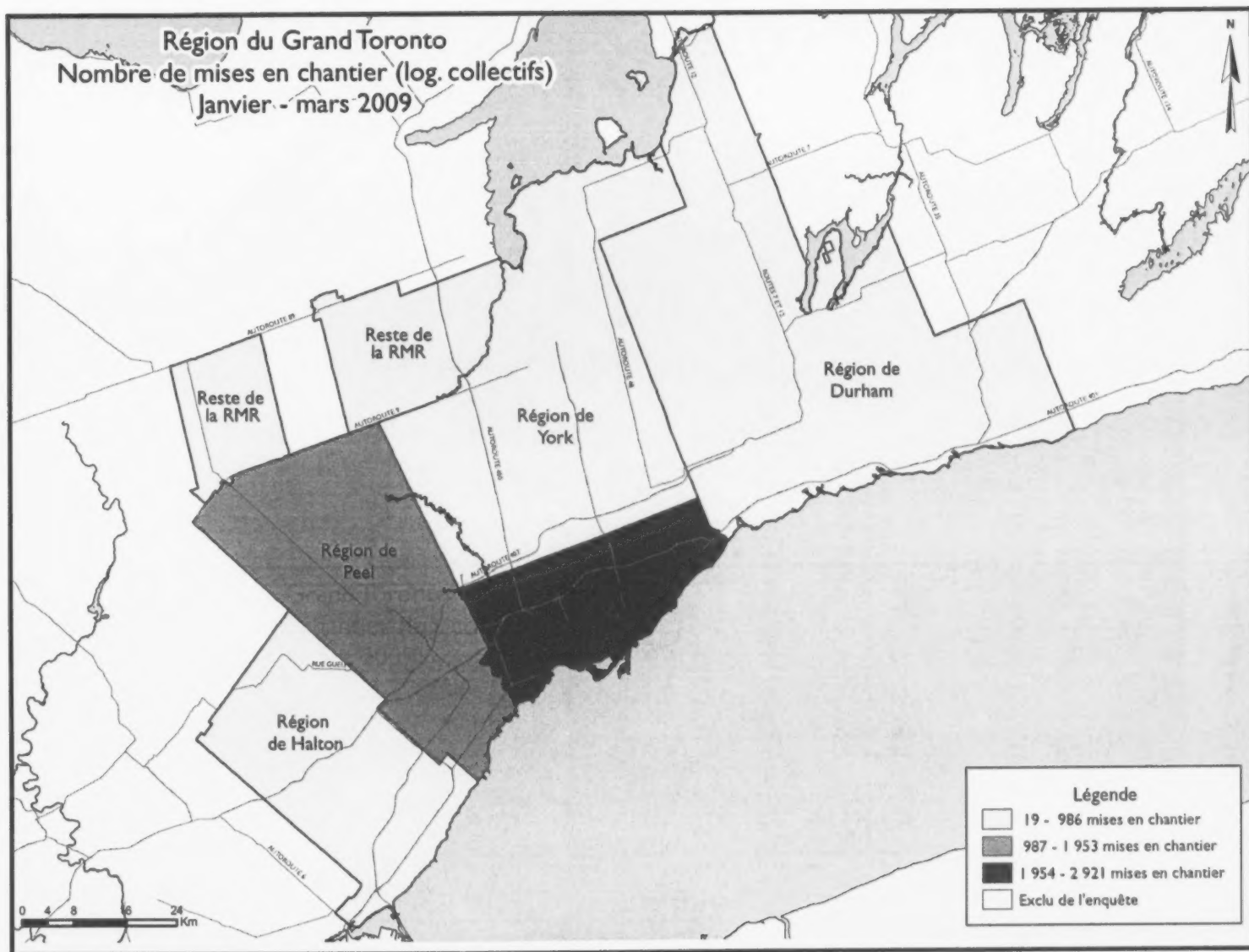












DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	295	156	74	8	115	2 273	0	0	2 921
Mars 2008	801	132	161	0	193	2 001	0	148	3 436
Variation en %	-63,2	18,2	-54,0	s.o.	-40,4	13,6	s.o.	-100,0	-15,0
Cumul 2009	1 094	430	353	24	221	3 772	0	10	5 904
Cumul 2008	2 507	374	569	0	379	4 546	0	570	8 945
Variation en %	-56,4	15,0	-38,0	s.o.	-41,7	-17,0	s.o.	-98,2	-34,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	5 968	1 744	2 159	88	1 424	36 592	16	1 517	49 508
Mars 2008	9 581	1 646	3 079	20	977	28 549	0	2 337	46 189
Variation en %	-37,7	6,0	-29,9	**	45,8	28,2	s.o.	-35,1	7,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2009	758	220	196	3	106	564	0	123	1 970
Mars 2008	879	154	225	1	114	646	0	568	2 587
Variation en %	-13,8	42,9	-12,9	200,0	-7,0	-12,7	s.o.	-78,3	-23,9
Cumul 2009	2 389	524	611	10	293	3 246	0	147	7 220
Cumul 2008	2 850	380	781	3	216	3 413	0	582	8 225
Variation en %	-16,2	37,9	-21,8	**	35,6	-4,9	s.o.	-74,7	-12,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	646	66	113	2	40	291	16	91	1 265
Mars 2008	496	54	167	0	16	215	14	307	1 269
Variation en %	30,2	22,2	-32,3	s.o.	150,0	35,3	14,3	-70,4	-0,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	744	211	184	1	98	564	0	7	1 809
Mars 2008	878	151	239	1	116	651	0	414	2 450
Variation en %	-15,3	39,7	-23,0	0,0	-15,5	-13,4	s.o.	-98,3	-26,2
Cumul 2009	2 346	513	582	8	274	3 248	0	115	7 086
Cumul 2008	2 778	381	796	3	225	3 393	0	452	8 028
Variation en %	-15,6	34,6	-26,9	166,7	21,8	-4,3	s.o.	-74,6	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2008	79	0	0	0	7	0	0	27	113
Variation en %	-79,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-85,8
Cumul 2009	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Cumul 2008	264	2	8	0	41	0	0	27	342
Variation en %	-74,2	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-80,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	747	0	165	0	127	155	0	3	1 197
Cumul 2008	1 161	8	168	0	219	203	0	173	1 932
Variation en %	-35,7	-100,0	-1,8	s.o.	-42,0	-23,6	s.o.	-98,3	-38,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2009	114	2	7	0	4	0	0	0	127
Mars 2008	99	0	0	0	3	0	0	0	102
Variation en %	15,2	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	24,5
Cumul 2009	281	2	43	0	23	0	0	0	349
Cumul 2008	337	2	25	0	3	36	0	0	403
Variation en %	-16,6	0,0	72,0	s.o.	868	-100,0	s.o.	s.o.	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	26	0	34	0	32	54	0	0	146
Mars 2008	39	1	8	0	9	96	0	0	153
Variation en %	-33,3	-100,0	325	s.o.	778	-43,8	s.o.	s.o.	-4,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	121	2	5	0	3	0	0	0	131
Mars 2008	98	0	5	0	5	1	0	0	109
Variation en %	23,5	s.o.	0,0	s.o.	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	20,2
Cumul 2009	294	2	40	0	33	0	0	0	369
Cumul 2008	346	4	33	0	11	25	0	0	419
Variation en %	-15,0	-50,0	21,2	s.o.	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	301	156	74	0	115	2 363	0	0	3 009
Mars 2008	862	126	161	0	200	2 001	0	171	3 521
Variation en %	-65,1	23,8	-54,0	s.o.	-42,5	18,1	s.o.	-100,0	-14,5
Cumul 2009	1 130	424	342	0	238	3 862	0	192	6 188
Cumul 2008	2 687	370	571	0	454	4 595	0	593	9 270
Variation en %	-57,9	14,6	-40,1	s.o.	-47,6	-16,0	s.o.	-67,6	-33,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	6 761	1 740	2 291	59	1 745	37 253	16	1 602	51 467
Mars 2008	10 752	1 674	3 323	10	1 297	28 868	0	2 506	48 430
Variation en %	-37,1	3,9	-31,1	**	34,5	29,0	s.o.	-36,1	6,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2009	904	222	214	3	116	564	0	123	2 146
Mars 2008	995	158	225	0	133	646	0	568	2 725
Variation en %	-9,1	40,5	-4,9	s.o.	-12,8	-12,7	s.o.	-78,3	-21,2
Cumul 2009	2 709	530	671	13	328	3 246	0	147	7 644
Cumul 2008	3 215	400	825	2	251	3 449	0	582	8 724
Variation en %	-15,7	32,5	-18,7	**	30,7	-5,9	s.o.	-74,7	-12,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	684	73	153	2	79	345	16	91	1 443
Mars 2008	547	55	177	0	33	311	14	317	1 454
Variation en %	25,0	32,7	-13,6	s.o.	139,4	10,9	14,3	-71,3	-0,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	883	214	189	1	101	564	0	7	1 959
Mars 2008	992	155	244	0	137	652	0	414	2 594
Variation en %	-11,0	38,1	-22,5	s.o.	-26,3	-13,5	s.o.	-98,3	-24,5
Cumul 2009	2 665	528	643	11	313	3 248	0	115	7 523
Cumul 2008	3 132	403	848	2	270	3 442	0	482	8 579
Variation en %	-14,9	31,0	-24,2	**	15,9	-5,6	s.o.	-76,1	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2009	29	58	0	0	0	1 195	0	0	1 282
Mars 2008	41	10	30	0	0	1 872	0	144	2 097
York (région)									
Mars 2009	137	12	49	0	0	30	0	0	228
Mars 2008	268	10	26	0	61	0	0	0	365
Peel (région)									
Mars 2009	17	50	11	0	112	1 048	0	0	1 238
Mars 2008	144	30	53	0	76	0	0	0	303
Halton (région)									
Mars 2009	91	36	8	0	3	90	0	0	228
Mars 2008	251	74	0	0	56	129	0	0	510
Durham (région)									
Mars 2009	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Mars 2008	158	2	52	0	7	0	0	27	246
Toronto (RMR)									
Mars 2009	295	156	74	8	115	2 273	0	0	2 921
Mars 2008	801	132	161	0	193	2 001	0	148	3 436
Oshawa (RMR)									
Mars 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2008	79	0	0	0	7	0	0	27	113
Région du Grand Toronto									
Mars 2009	301	156	74	0	115	2 363	0	0	3 009
Mars 2008	862	126	161	0	200	2 001	0	171	3 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2009	1 090	342	873	0	67	27 041	0	1 106	30 519
Mars 2008	1 140	272	1 099	0	127	22 453	0	1 768	26 859
York (région)									
Mars 2009	2 036	374	695	2	151	3 625	0	8	6 891
Mars 2008	3 028	352	813	1	291	2 439	0	80	7 004
Peel (région)									
Mars 2009	1 511	680	199	50	865	5 358	16	403	9 082
Mars 2008	3 141	674	521	2	202	3 093	0	485	8 118
Halton (région)									
Mars 2009	1 072	290	213	3	529	1 074	0	82	3 263
Mars 2008	1 662	218	484	0	413	680	0	0	3 457
Durham (région)									
Mars 2009	1 052	54	311	4	133	155	0	3	1 712
Mars 2008	1 781	158	406	7	264	203	0	173	2 992
Toronto (RMR)									
Mars 2009	5 968	1 744	2 159	88	1 424	36 592	16	1 517	49 508
Mars 2008	9 581	1 646	3 079	20	977	28 549	0	2 337	46 189
Oshawa (RMR)									
Mars 2009	747	0	165	0	127	155	0	3	1 197
Mars 2008	1 161	8	168	0	219	203	0	173	1 932
Région du Grand Toronto									
Mars 2009	6 761	1 740	2 291	59	1 745	37 253	16	1 602	51 467
Mars 2008	10 752	1 674	3 323	10	1 297	28 868	0	2 506	48 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2009	45	92	0	0	12	429	0	89	667
Mars 2008	71	4	45	0	0	646	0	208	974
York (région)									
Mars 2009	328	66	60	0	50	0	0	3	507
Mars 2008	351	60	91	0	39	0	0	0	541
Peel (région)									
Mars 2009	194	42	50	2	0	135	0	25	448
Mars 2008	252	78	12	0	0	0	0	360	702
Halton (région)									
Mars 2009	187	14	37	0	50	0	0	6	294
Mars 2008	170	10	12	0	91	0	0	0	283
Durham (région)									
Mars 2009	150	8	67	1	4	0	0	0	230
Mars 2008	151	6	65	0	3	0	0	0	225
Toronto (RMR)									
Mars 2009	758	220	196	3	106	564	0	123	1 970
Mars 2008	879	154	225	1	114	646	0	568	2 587
Oshawa (RMR)									
Mars 2009	114	2	7	0	4	0	0	0	127
Mars 2008	99	0	0	0	3	0	0	0	102
Région du Grand Toronto									
Mars 2009	904	222	214	3	116	564	0	123	2 146
Mars 2008	995	158	225	0	133	646	0	568	2 725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2009	123	20	55	0	9	236	14	61	518
Mars 2008	121	11	29	0	0	207	14	307	689
York (région)									
Mars 2009	9	2	29	0	17	55	0	0	112
Mars 2008	47	4	24	0	9	8	0	0	92
Peel (région)									
Mars 2009	436	43	12	2	3	0	2	24	522
Mars 2008	268	23	76	0	3	0	0	0	370
Halton (région)									
Mars 2009	75	8	12	0	18	0	0	6	119
Mars 2008	56	2	7	0	12	0	0	10	87
Durham (région)									
Mars 2009	41	0	45	0	32	54	0	0	172
Mars 2008	55	15	41	0	9	96	0	0	216
Toronto (RMR)									
Mars 2009	646	66	113	2	40	291	16	91	1 265
Mars 2008	496	54	167	0	16	215	14	307	1 269
Oshawa (RMR)									
Mars 2009	26	0	34	0	32	54	0	0	146
Mars 2008	39	1	8	0	9	96	0	0	153
Région du Grand Toronto									
Mars 2009	684	73	153	2	79	345	16	91	1 443
Mars 2008	547	55	177	0	33	311	14	317	1 454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2009	43	89	2	0	12	416	0	0	562
Mars 2008	69	4	53	0	0	648	0	54	828
York (région)									
Mars 2009	328	66	56	0	50	13	0	3	516
Mars 2008	350	60	91	0	40	3	0	0	544
Peel (région)									
Mars 2009	179	36	40	0	0	135	0	4	394
Mars 2008	238	76	9	0	1	0	0	360	684
Halton (région)									
Mars 2009	176	15	35	0	36	0	0	0	262
Mars 2008	178	9	15	0	91	0	0	0	293
Durham (région)									
Mars 2009	157	8	56	1	3	0	0	0	225
Mars 2008	157	6	76	0	5	1	0	0	245
Toronto (RMR)									
Mars 2009	744	211	184	1	98	564	0	7	1 809
Mars 2008	878	151	239	1	116	651	0	414	2 450
Oshawa (RMR)									
Mars 2009	121	2	5	0	3	0	0	0	131
Mars 2008	98	0	5	0	5	1	0	0	109
Région du Grand Toronto									
Mars 2009	883	214	189	1	101	564	0	7	1 959
Mars 2008	992	155	244	0	137	652	0	414	2 594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Toronto (ville)	29	41	58	10	0	30	1 195	2 016	1 282	2 097	-38,9
Toronto	3	5	0	2	0	0	538	2 016	541	2 023	-73,3
East York	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Etobicoke	0	3	0	2	0	0	196	0	196	5	**
North York	7	15	0	0	0	12	461	0	468	27	**
Scarborough	17	14	58	2	0	0	0	0	75	16	**
York	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
York (région)	137	268	12	10	49	87	30	0	228	365	-37,5
Aurora	19	14	10	0	0	0	0	0	29	14	107,1
East Gwillimbury	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
Georgina Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
King Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	17	121	0	0	20	20	0	0	37	141	-73,8
Newmarket	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
Richmond Hill	8	25	2	0	15	0	0	0	25	25	0,0
Vaughan	26	74	0	0	14	61	30	0	70	135	-48,1
Whitchurch-Stouffville	44	21	0	10	0	0	0	0	44	31	41,9
Peel (région)	17	144	50	30	123	129	1 048	0	1 238	303	**
Brampton	12	94	30	30	11	66	0	0	53	190	-72,1
Caledon	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Mississauga	5	49	20	0	112	63	1 048	0	1 185	112	**
Halton (région)	91	251	36	74	11	56	90	129	228	510	-55,3
Burlington	1	23	0	0	0	0	90	0	91	23	**
Halton Hills	0	7	0	0	8	0	0	0	8	7	14,3
Milton	83	158	36	74	3	44	0	0	122	276	-55,8
Oakville	7	63	0	0	0	12	0	129	7	204	-96,6
Durham (région)	27	158	0	2	6	59	0	27	33	246	-86,6
Ajax	8	73	0	2	0	52	0	0	8	127	-93,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Oshawa	2	29	0	0	0	0	0	27	2	56	-96,4
Pickering	2	1	0	0	6	0	0	0	8	1	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Whitby	0	28	0	0	0	7	0	0	0	35	-100,0
Reste de la RMR	19	42	0	6	0	0	0	4	19	52	-63,5
Bradford West Gwillimbury	10	6	0	6	0	0	0	0	10	12	-16,7
Town of Mono	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
New Tecumseth	5	30	0	0	0	0	0	4	5	34	-85,3
Orangeville	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Toronto (RMR)	303	801	156	132	189	354	2 273	2 149	2 921	3 436	-15,0
Oshawa (RMR)	16	79	0	0	0	7	0	27	16	113	-85,8
Région du Grand Toronto	301	862	156	126	189	361	2 363	2 172	3 009	3 521	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	121	128	110	76	115	268	2 696	4 669	3 042	5 141	-40,8
Toronto	10	38	0	30	9	16	1 478	3 831	1 497	3 915	-61,8
East York	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Etobicoke	9	14	0	2	0	5	196	127	205	148	38,5
North York	36	44	46	2	23	12	461	599	566	657	-13,9
Scarborough	57	28	64	38	83	214	561	112	765	392	95,2
York	1	0	0	4	0	3	0	0	1	7	-85,7
York (région)	477	906	44	92	171	179	38	7	730	1 184	-38,3
Aurora	76	20	22	0	0	0	0	0	98	20	**
East Gwillimbury	5	2	2	0	0	6	0	0	7	8	-12,5
Georgina Township	4	21	0	0	0	0	0	0	4	21	-81,0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Markham	40	431	12	66	72	26	8	7	132	530	-75,1
Newmarket	95	32	4	2	70	23	0	0	169	57	196,5
Richmond Hill	34	61	2	0	15	12	0	0	51	73	-30,1
Vaughan	79	249	2	0	14	106	30	0	125	355	-64,8
Whitchurch-Stouffville	144	83	0	24	0	6	0	0	144	113	27,4
Peel (région)	130	497	168	62	199	242	1 048	251	1 545	1 052	46,9
Brampton	122	262	36	40	11	84	0	251	169	637	-73,5
Caledon	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Mississauga	7	231	132	22	188	158	1 048	0	1 375	411	**
Halton (région)	292	775	102	124	74	200	172	234	640	1 333	-52,0
Burlington	9	128	2	2	17	32	172	49	200	211	-5,2
Halton Hills	13	12	0	0	8	0	0	0	21	12	75,0
Milton	251	406	100	122	27	144	0	56	378	728	-48,1
Oakville	19	229	0	0	22	24	0	129	41	382	-89,3
Durham (région)	110	381	0	18	21	134	100	27	231	560	-58,8
Ajax	30	99	0	16	4	67	0	0	34	182	-81,3
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	31	91	0	2	0	0	0	0	31	93	-66,7
Oshawa	27	93	0	0	0	0	0	27	27	120	-77,5
Pickering	7	8	0	0	6	18	0	0	13	26	-50,0
Scugog	1	3	0	0	0	0	100	0	101	3	**
Uxbridge	3	7	0	0	11	0	0	0	14	7	100,0
Whitby	10	80	0	0	0	49	0	0	10	129	-92,2
Reste de la RMR	67	215	8	6	11	6	0	4	86	231	-62,8
Bradford West Gwillimbury	29	49	8	6	0	0	0	0	37	55	-32,7
Town of Mono	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
New Tecumseth	23	141	0	0	11	6	0	4	34	151	-77,5
Orangeville	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Toronto (RMR)	1 118	2 507	430	374	574	948	3 782	5 116	5 904	8 945	-34,0
Oshawa (RMR)	68	264	0	2	0	49	0	27	68	342	-80,1
Région du Grand Toronto	1 186	2 687	424	372	580	1 023	4 054	5 188	6 188	9 270	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Toronto (ville)	0	30	0	0	1 195	1 872	0	144
Toronto	0	0	0	0	538	1 872	0	144
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	196	0	0	0
North York	0	12	0	0	461	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	49	87	0	0	30	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	20	20	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	15	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	14	61	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	123	129	0	0	1 048	0	0	0
Brampton	11	66	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	112	63	0	0	1 048	0	0	0
Halton (région)	11	56	0	0	90	129	0	0
Burlington	0	0	0	0	90	0	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	3	44	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	12	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	6	59	0	0	0	0	0	27
Ajax	0	52	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	27
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	4
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	189	354	0	0	2 273	2 001	0	148
Oshawa (RMR)	0	7	0	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	189	361	0	0	2 363	2 001	0	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	115	268	0	0	2 694	4 310	2	359
Toronto	9	16	0	0	1 476	3 472	2	359
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	5	0	0	196	127	0	0
North York	23	12	0	0	461	599	0	0
Scarborough	83	214	0	0	561	112	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	171	179	0	0	30	0	8	7
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	72	26	0	0	0	0	8	7
Newmarket	70	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	15	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	14	106	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	199	242	0	0	1 048	51	0	200
Brampton	11	84	0	0	0	51	0	200
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	188	158	0	0	1 048	0	0	0
Halton (région)	74	200	0	0	90	234	82	0
Burlington	17	32	0	0	90	49	82	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	27	144	0	0	0	56	0	0
Oakville	22	24	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	21	134	0	0	0	0	100	27
Ajax	4	67	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	27
Pickering	6	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	100	0
Uxbridge	11	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	49	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	6	0	0	0	0	0	4
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	574	948	0	0	3 772	4 546	10	570
Oshawa (RMR)	0	49	0	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	580	1 023	0	0	3 862	4 595	192	593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Toronto (ville)	87	81	1 195	1 872	0	144	1 282	2 097
Toronto	3	7	538	1 872	0	144	541	2 023
East York	2	4	0	0	0	0	2	4
Etobicoke	0	5	196	0	0	0	196	5
North York	7	27	461	0	0	0	468	27
Scarborough	75	16	0	0	0	0	75	16
York	0	4	0	0	0	0	0	4
York (région)	198	304	30	61	0	0	228	365
Aurora	29	14	0	0	0	0	29	14
East Gwillimbury	1	6	0	0	0	0	1	6
Georgina Township	1	5	0	0	0	0	1	5
King Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	37	141	0	0	0	0	37	141
Newmarket	21	6	0	0	0	0	21	6
Richmond Hill	25	25	0	0	0	0	25	25
Vaughan	40	74	30	61	0	0	70	135
Whitchurch-Stouffville	44	31	0	0	0	0	44	31
Peel (région)	78	227	1 160	76	0	0	1 238	303
Brampton	53	124	0	66	0	0	53	190
Caledon	0	1	0	0	0	0	0	1
Mississauga	25	102	1 160	10	0	0	1 185	112
Halton (région)	135	325	93	185	0	0	228	510
Burlington	1	23	90	0	0	0	91	23
Halton Hills	8	7	0	0	0	0	8	7
Milton	119	232	3	44	0	0	122	276
Oakville	7	63	0	141	0	0	7	204
Durham (région)	33	212	0	7	0	27	33	246
Ajax	8	127	0	0	0	0	8	127
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	22	0	0	0	0	14	22
Oshawa	2	29	0	0	0	27	2	56
Pickering	8	1	0	0	0	0	8	1
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	1	4
Whitby	0	28	0	7	0	0	0	35
Reste de la RMR	11	48	8	0	0	4	19	52
Bradford West Gwillimbury	10	12	0	0	0	0	10	12
Town of Mono	0	3	3	0	0	0	3	3
New Tecumseth	0	30	5	0	0	4	5	34
Orangeville	1	3	0	0	0	0	1	3
Toronto (RMR)	525	1 094	2 396	2 194	0	148	2 921	3 436
Oshawa (RMR)	16	79	0	7	0	27	16	113
Région du Grand Toronto	531	1 149	2 478	2 201	0	171	3 009	3 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	346	442	2 694	4 340	2	359	3 042	5 141
Toronto	19	84	1 476	3 472	2	359	1 497	3 915
East York	8	4	0	0	0	0	8	4
Etobicoke	9	21	196	127	0	0	205	148
North York	105	58	461	599	0	0	566	657
Scarborough	204	250	561	142	0	0	765	392
York	1	7	0	0	0	0	1	7
York (région)	692	1 108	30	69	8	7	730	1 184
Aurora	98	20	0	0	0	0	98	20
East Gwillimbury	7	8	0	0	0	0	7	8
Georgina Township	4	21	0	0	0	0	4	21
King Township	0	7	0	0	0	0	0	7
Markham	124	523	0	0	8	7	132	530
Newmarket	169	57	0	0	0	0	169	57
Richmond Hill	51	73	0	0	0	0	51	73
Vaughan	95	286	30	69	0	0	125	355
Whitchurch-Stouffville	144	113	0	0	0	0	144	113
Peel (région)	309	701	1 236	151	0	200	1 545	1 052
Brampton	169	320	0	117	0	200	169	637
Caledon	1	4	0	0	0	0	1	4
Mississauga	139	377	1 236	34	0	0	1 375	411
Halton (région)	418	903	140	430	82	0	640	1 333
Burlington	11	128	107	83	82	0	200	211
Halton Hills	21	12	0	0	0	0	21	12
Milton	351	528	27	200	0	0	378	728
Oakville	35	235	6	147	0	0	41	382
Durham (région)	131	474	0	59	100	27	231	560
Ajax	34	182	0	0	0	0	34	182
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	31	93	0	0	0	0	31	93
Oshawa	27	93	0	0	0	27	27	120
Pickering	13	8	0	18	0	0	13	26
Scugog	1	3	0	0	100	0	101	3
Uxbridge	14	7	0	0	0	0	14	7
Whitby	10	88	0	41	0	0	10	129
Reste de la RMR	62	227	24	0	0	4	86	231
Bradford West Gwillimbury	37	55	0	0	0	0	37	55
Town of Mono	1	7	10	0	0	0	11	7
New Tecumseth	20	147	14	0	0	4	34	151
Orangeville	4	18	0	0	0	0	4	18
Toronto (RMR)	1 877	3 450	4 017	4 925	10	570	5 904	8 945
Oshawa (RMR)	68	274	0	41	0	27	68	342
Région du Grand Toronto	1 896	3 628	4 100	5 049	192	593	6 188	9 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Toronto (ville)	45	71	92	4	12	45	518	854	667	974	-31,5
Toronto	8	3	6	2	0	0	518	833	532	838	-36,5
East York	7	2	0	0	0	12	0	21	7	35	-80,0
Etobicoke	8	6	0	2	0	0	0	0	8	8	0,0
North York	21	31	0	0	0	0	0	0	21	31	-32,3
Scarborough	1	26	86	0	12	33	0	0	99	59	67,8
York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
York (région)	328	351	66	60	110	130	3	0	507	541	-6,3
Aurora	22	16	0	0	0	13	0	0	22	29	-24,1
East Gwillimbury	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Georgina Township	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	135	74	16	0	14	42	3	0	168	116	44,8
Newmarket	33	20	0	0	0	14	0	0	33	34	-2,9
Richmond Hill	27	54	4	0	9	34	0	0	40	88	-54,5
Vaughan	82	121	28	56	62	27	0	0	172	204	-15,7
Whitchurch-Stouffville	28	59	16	4	25	0	0	0	69	63	9,5
Peel (région)	196	252	42	78	50	12	160	360	448	702	-36,2
Brampton	157	196	28	34	8	12	0	360	193	602	-67,9
Caledon	11	6	2	0	3	0	25	0	41	6	**
Mississauga	28	50	12	44	39	0	135	0	214	94	127,7
Halton (région)	187	170	14	10	87	103	6	0	294	283	3,9
Burlington	55	40	0	4	9	16	0	0	64	60	6,7
Halton Hills	10	5	0	0	14	0	0	0	24	5	**
Milton	73	52	12	2	48	75	6	0	139	129	7,8
Oakville	49	73	2	4	16	12	0	0	67	89	-24,7
Durham (région)	151	151	8	6	71	60	0	0	230	225	2,2
Ajax	23	47	6	6	12	60	0	0	41	113	-63,7
Brock	2	0	0	0	8	0	0	0	10	0	s.o.
Clarington	33	22	0	0	0	3	0	0	33	25	32,0
Oshawa	35	41	0	0	0	0	0	0	35	41	-14,6
Pickering	10	3	0	0	40	5	0	0	50	8	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	46	36	2	0	11	0	0	0	59	36	63,9
Reste de la RMR	25	25	0	0	0	0	0	0	25	25	0,0
Bradford West Gwillimbury	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Town of Mono	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
New Tecumseth	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Orangeville	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Toronto (RMR)	761	880	220	154	302	339	687	1 214	1 970	2 587	-23,9
Oshawa (RMR)	114	99	2	0	11	3	0	0	127	102	24,5
Région du Grand Toronto	907	995	222	158	330	358	687	1 214	2 146	2 725	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	178	205	146	18	152	190	3 208	3 186	3 684	3 599	2,4
Toronto	29	33	6	10	36	44	2 868	2 933	2 939	3 020	-2,7
East York	12	8	0	0	0	12	0	21	12	41	-70,7
Etobicoke	26	28	0	4	0	0	0	0	26	32	-18,8
North York	82	84	0	2	91	0	228	232	401	318	26,1
Scarborough	27	46	140	0	12	122	112	0	291	168	73,2
York	2	6	0	2	13	12	0	0	15	20	-25,0
York (région)	1 168	1 091	174	170	343	342	19	263	1 709	1 664	8,4
Aurora	91	66	0	0	17	13	0	0	108	79	36,7
East Gwillimbury	9	2	6	0	4	0	0	0	19	2	**
Georgina Township	15	35	0	0	0	0	0	0	15	35	-57,1
King Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Markham	445	249	100	44	74	125	19	28	638	446	43,0
Newmarket	103	33	0	0	0	31	0	0	103	64	60,9
Richmond Hill	51	127	6	4	9	92	0	4	66	227	-70,9
Vaughan	342	375	40	116	72	66	0	231	454	788	-42,4
Whitchurch-Stouffville	109	203	22	6	172	15	0	0	303	224	35,3
Peel (région)	512	825	118	170	76	110	160	360	866	1 465	-40,9
Brampton	416	737	102	92	20	55	0	360	538	1 244	-56,8
Caledon	20	17	4	8	3	0	25	0	52	25	108,0
Mississauga	76	71	12	70	53	55	135	0	276	196	40,8
Halton (région)	418	536	36	32	219	285	6	186	679	1 039	-34,6
Burlington	101	139	8	18	19	53	0	0	128	210	-39,0
Halton Hills	13	29	0	0	14	12	0	0	27	41	-34,1
Milton	182	148	24	6	162	141	6	48	374	343	9,0
Oakville	122	220	4	8	24	79	0	138	150	445	-66,3
Durham (région)	446	560	60	16	200	143	0	36	706	755	-6,7
Ajax	109	141	58	14	22	102	0	0	189	257	-26,5
Brock	11	0	0	0	8	0	0	0	19	0	s.o.
Clarington	82	79	0	0	0	11	0	36	82	126	-34,9
Oshawa	89	139	0	0	24	0	0	0	113	139	-18,7
Pickering	22	26	0	0	98	5	0	0	120	31	**
Scugog	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Uxbridge	22	45	0	0	6	8	0	0	28	53	-47,2
Whitby	110	119	2	2	42	17	0	0	154	138	11,6
Reste de la RMR	71	123	2	2	0	0	0	0	73	125	-41,6
Bradford West Gwillimbury	54	72	2	0	0	0	0	0	56	72	-22,2
Town of Mono	4	21	0	0	0	0	0	0	4	21	-81,0
New Tecumseth	4	15	0	2	0	0	0	0	4	17	-76,5
Orangeville	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Toronto (RMR)	2 399	2 853	526	388	902	989	3 393	3 995	7 220	8 225	-12,2
Oshawa (RMR)	281	337	2	2	66	28	0	36	347	403	-13,4
Région du Grand Toronto	2 722	3 217	534	406	995	1 070	3 393	4 031	7 644	8 724	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Toronto (ville)	12	45	0	0	429	646	89	208
Toronto	0	0	0	0	429	646	89	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	12	33	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	110	130	0	0	0	0	3	0
Aurora	0	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	14	42	0	0	0	0	3	0
Newmarket	0	14	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	62	27	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	25	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	50	12	0	0	135	0	25	360
Brampton	8	12	0	0	0	0	0	360
Caledon	3	0	0	0	0	0	25	0
Mississauga	39	0	0	0	135	0	0	0
Halton (région)	87	103	0	0	0	0	6	0
Burlington	9	16	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	0	0	0	0	0	0	0
Milton	48	75	0	0	0	0	6	0
Oakville	16	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	71	68	0	0	0	0	0	0
Ajax	12	60	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	3	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	40	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	302	339	0	0	564	646	123	568
Oshawa (RMR)	11	3	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	330	358	0	0	564	646	123	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	152	190	0	0	3 111	2 978	97	208
Toronto	36	44	0	0	2 771	2 746	97	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	91	0	0	0	228	232	0	0
Scarborough	12	122	0	0	112	0	0	0
York	13	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	348	342	0	0	0	249	19	14
Aurora	17	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	74	125	0	0	0	18	19	10
Newmarket	0	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	92	0	0	0	0	0	4
Vaughan	72	66	0	0	0	231	0	0
Whitchurch-Stouffville	172	15	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	76	110	0	0	135	0	25	360
Brampton	20	55	0	0	0	0	0	360
Caledon	3	0	0	0	0	0	25	0
Mississauga	53	55	0	0	135	0	0	0
Halton (région)	219	285	0	0	0	186	6	0
Burlington	19	53	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	12	0	0	0	0	0	0
Milton	162	141	0	0	0	48	6	0
Oakville	24	79	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	200	143	0	0	0	36	0	0
Ajax	22	102	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	11	0	0	0	36	0	0
Oshawa	24	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	98	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	42	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	902	989	0	0	3 246	3 413	147	582
Oshawa (RMR)	66	28	0	0	0	36	0	0
Région du Grand Toronto	995	1 070	0	0	3 246	3 449	147	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Toronto (ville)	137	120	441	646	89	208	667	974
Toronto	14	5	429	646	89	187	532	838
East York	7	14	0	0	0	21	7	35
Etobicoke	8	8	0	0	0	0	8	8
North York	21	31	0	0	0	0	21	31
Scarborough	87	59	12	0	0	0	99	59
York	0	3	0	0	0	0	0	3
York (région)	154	502	50	39	3	0	507	541
Aurora	22	29	0	0	0	0	22	29
East Gwillimbury	2	1	0	0	0	0	2	1
Georgina Township	1	6	0	0	0	0	1	6
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	165	109	0	7	3	0	168	116
Newmarket	33	34	0	0	0	0	33	34
Richmond Hill	40	69	0	19	0	0	40	88
Vaughan	122	191	50	13	0	0	172	204
Whitchurch-Stouffville	69	63	0	0	0	0	69	63
Peel (région)	286	342	137	0	25	360	448	702
Brampton	193	242	0	0	0	360	193	602
Caledon	14	6	2	0	25	0	41	6
Mississauga	79	94	135	0	0	0	214	94
Halton (région)	238	192	50	91	6	0	294	283
Burlington	58	44	6	16	0	0	64	60
Halton Hills	14	5	10	0	0	0	24	5
Milton	115	54	18	75	6	0	139	129
Oakville	51	89	16	0	0	0	67	89
Durham (région)	225	222	5	3	0	0	230	225
Ajax	41	113	0	0	0	0	41	113
Brock	10	0	0	0	0	0	10	0
Clarington	33	22	0	3	0	0	33	25
Oshawa	35	41	0	0	0	0	35	41
Pickering	50	8	0	0	0	0	50	8
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	1	1	0	0	0	2	1
Whitby	55	36	4	0	0	0	59	36
Reste de la RMR	25	24	0	1	0	0	25	25
Bradford West Gwillimbury	17	10	0	0	0	0	17	10
Town of Mono	4	8	0	0	0	0	4	8
New Tecumseth	1	4	0	1	0	0	1	5
Orangeville	3	2	0	0	0	0	3	2
Toronto (RMR)	1 174	1 258	673	761	123	568	1 970	2 587
Oshawa (RMR)	123	99	4	3	0	0	127	102
Région du Grand Toronto	1 340	1 378	683	779	123	568	2 146	2 725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	417	413	3 170	2 978	97	208	3 684	3 599
Toronto	47	87	2 795	2 746	97	187	2 939	3 020
East York	12	20	0	0	0	21	12	41
Etobicoke	26	32	0	0	0	0	26	32
North York	150	86	251	232	0	0	401	318
Scarborough	167	168	124	0	0	0	291	168
York	15	20	0	0	0	0	15	20
York (région)	1 583	1 518	107	334	19	14	1 709	1 866
Aurora	108	79	0	0	0	0	108	79
East Gwillimbury	19	2	0	0	0	0	19	2
Georgina Township	15	35	0	0	0	0	15	35
King Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Markham	608	376	11	60	19	10	638	446
Newmarket	103	64	0	0	0	0	103	64
Richmond Hill	66	204	0	19	0	4	66	227
Vaughan	394	544	60	244	0	0	454	788
Whitchurch-Stouffville	267	213	36	11	0	0	303	224
Peel (région)	701	1 096	140	9	25	360	866	1 465
Brampton	538	884	0	0	0	360	538	1 244
Caledon	22	19	5	6	25	0	52	25
Mississauga	141	193	135	3	0	0	276	196
Halton (région)	533	699	140	340	6	0	679	1 039
Burlington	113	176	15	34	0	0	128	210
Halton Hills	17	41	10	0	0	0	27	41
Milton	277	182	91	161	6	0	374	343
Oakville	126	300	24	145	0	0	150	445
Durham (région)	676	714	30	41	0	0	706	755
Ajax	189	257	0	0	0	0	189	257
Brock	19	0	0	0	0	0	19	0
Clarington	82	87	0	39	0	0	82	126
Oshawa	113	139	0	0	0	0	113	139
Pickering	120	31	0	0	0	0	120	31
Scugog	1	11	0	0	0	0	1	11
Uxbridge	21	51	7	2	0	0	28	53
Whitby	131	138	23	0	0	0	154	138
Reste de la RMR	73	122	0	3	0	0	73	125
Bradford West Gwillimbury	56	72	0	0	0	0	56	72
Town of Mono	4	21	0	0	0	0	4	21
New Tecumseth	4	14	0	3	0	0	4	17
Orangeville	9	15	0	0	0	0	9	15
Toronto (RMR)	3 524	4 011	3 549	3 632	147	582	7 220	8 225
Oshawa (RMR)	326	364	23	39	0	0	349	403
Région du Grand Toronto	3 910	4 440	3 587	3 702	147	582	7 644	8 724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	950 000	982 164
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	24	34,8	6	8,7	39	56,5	69	650 000	768 360
Cumul 2009	0	0,0	2	1,1	6	3,4	6	3,4	160	92,0	174	907 000	980 549
Cumul 2008	2	0,9	2	0,9	29	12,6	22	9,5	176	76,2	231	897 000	1 002 534
Toronto													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	1 200 000	1 365 697
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,1	4	8,3	43	89,6	48	900 000	1 108 281
East York													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	895 000	1 038 692
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Etobicoke													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	900 000	912 524
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	900 000	1 002 614
North York													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	970 000	1 005 907
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	1 025 000	1 155 057
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	100,0	76	959 000	1 013 586
Cumul 2008	2	2,0	0	0,0	0	0,0	3	2,9	97	95,1	102	1 099 000	1 262 000
Scarborough													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	24	85,7	3	10,7	1	3,6	28	375 900	395 303
Cumul 2009	0	0,0	2	7,4	6	22,2	6	22,2	13	48,1	27	469 990	492 775
Cumul 2008	0	0,0	2	4,4	28	62,2	10	22,2	5	11,1	45	379 990	408 070
York													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Mars 2009	0	0,0	11	3,4	36	11,0	166	50,6	115	35,1	328	475 980	506 717
Mars 2008	2	0,6	3	0,9	26	7,4	190	54,3	129	36,9	350	483 900	526 798
Cumul 2009	3	0,3	31	2,7	98	8,4	435	37,3	598	51,3	1 165	507 990	538 910
Cumul 2008	8	0,7	33	3,0	99	9,1	512	47,1	436	40,1	1 088	478 400	509 482
Aurora													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	31,8	15	68,2	22	553 490	561 226
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	511 945	515 968
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,1	41	45,1	49	53,8	91	519 900	526 736
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	3,1	38	58,5	25	38,5	65	479 900	491 045
East Gwillimbury													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Georgina Township													
Mars 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2008	1	16,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	3	20,0	5	33,3	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	349 900	370 657
Cumul 2008	6	17,1	12	34,3	7	20,0	0	0,0	10	28,6	35	349 900	504 221
King Township													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Markham													
Mars 2009	0	0,0	4	3,0	15	11,1	99	73,3	17	12,6	135	459 990	454 922
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	4	5,4	57	77,0	13	17,6	74	484 400	468 663
Cumul 2009	0	0,0	4	0,9	20	4,5	207	46,6	213	48,0	444	495 990	525 133
Cumul 2008	0	0,0	12	4,8	37	14,9	131	52,6	69	27,7	249	458 990	467 944
Newmarket													
Mars 2009	0	0,0	6	18,2	17	51,5	10	30,3	0	0,0	33	376 990	388 568
Mars 2008	0	0,0	1	5,0	10	50,0	3	15,0	6	30,0	20	395 900	433 150
Cumul 2009	0	0,0	22	21,4	55	53,4	22	21,4	4	3,9	103	357 990	384 891
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	14	42,4	6	18,2	12	36,4	33	411 990	444 989
Richmond Hill													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	37,0	17	63,0	27	569 990	668 205
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	67,9	17	32,1	53	476 990	529 212
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	37,3	32	62,7	51	548 990	677 137
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	73	57,9	52	41,3	126	483 945	568 270
Vaughan													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,4	18	22,0	62	75,6	82	551 400	581 514
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	3	2,5	39	32,2	79	65,3	121	520 000	609 187
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	1,8	67	19,7	267	78,5	340	558 490	597 670
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	8	2,1	120	32,1	245	65,5	374	520 495	563 393
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	2	7,1	22	78,6	4	14,3	28	460 900	484 223
Mars 2008	1	1,7	1	1,7	8	13,6	48	81,4	1	1,7	59	409 000	408 735
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	7,3	77	70,6	24	22,0	109	461 165	497 458
Cumul 2008	1	0,5	8	3,9	30	14,8	144	70,9	20	9,9	203	413 000	434 956

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Mars 2009	0	0,0	4	2,2	31	17,3	66	36,9	78	43,6	179	481 900	536 322
Mars 2008	2	0,8	31	13,0	64	26,9	93	39,1	48	20,2	238	424 990	464 466
Cumul 2009	1	0,2	10	2,1	90	18,6	192	39,8	190	39,3	483	463 900	514 615
Cumul 2008	9	1,2	105	14,4	226	31,1	236	32,5	151	20,8	727	405 990	450 962
Brampton													
Mars 2009	0	0,0	4	2,7	31	21,1	61	41,5	51	34,7	147	454 900	486 262
Mars 2008	2	1,1	31	16,8	64	34,8	72	39,1	15	8,2	184	397 445	409 813
Cumul 2009	0	0,0	10	2,5	89	22,5	178	45,1	118	29,9	395	445 900	467 312
Cumul 2008	9	1,4	105	16,5	226	35,5	209	32,9	87	13,7	636	394 990	416 523
Caledon													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	1	7,1	0	0,0	0	0,0	1	7,1	12	85,7	14	600 000	768 800
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	700 000	1 048 529
Mississauga													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	21	80,8	26	850 000	774 850
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	41,7	28	58,3	48	510 445	606 510
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,4	13	17,6	60	81,1	74	605 400	719 023
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	33,8	49	66,2	74	540 900	609 679
Halton (région)													
Mars 2009	0	0,0	3	1,7	41	23,3	61	34,7	71	40,3	176	462 990	602 521
Mars 2008	0	0,0	12	6,7	43	24,2	58	32,6	65	36,5	178	440 445	543 226
Cumul 2009	0	0,0	5	1,2	78	18,8	158	38,0	175	42,1	416	467 445	609 237
Cumul 2008	0	0,0	28	5,3	148	28,1	165	31,3	186	35,3	527	434 990	536 219
Burlington													
Mars 2009	0	0,0	1	2,3	7	15,9	22	50,0	14	31,8	44	450 990	511 559
Mars 2008	0	0,0	5	12,5	16	40,0	15	37,5	4	10,0	40	398 495	422 042
Cumul 2009	0	0,0	2	2,0	13	13,1	44	44,4	40	40,4	99	485 990	582 972
Cumul 2008	0	0,0	10	7,6	53	40,5	53	40,5	15	11,5	131	400 990	473 214
Halton Hills													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	600 000	603 384
Cumul 2008	0	0,0	3	9,4	17	53,1	9	28,1	3	9,4	32	390 900	444 913
Milton													
Mars 2009	0	0,0	2	2,8	30	41,7	31	43,1	9	12,5	72	410 900	449 116
Mars 2008	0	0,0	7	13,2	22	41,5	24	45,3	0	0,0	53	399 900	403 222
Cumul 2009	0	0,0	3	1,6	57	31,1	96	52,5	27	14,8	183	430 900	454 761
Cumul 2008	0	0,0	15	10,0	75	50,0	59	39,3	1	0,7	150	398 900	400 167
Oakville													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	4	7,8	7	13,7	40	78,4	51	575 000	886 865
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,5	17	21,3	61	76,3	80	553 490	705 965
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	6,7	14	11,7	98	81,7	120	619 995	867 165
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,4	44	20,6	167	78,0	214	572 990	683 803

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Mars 2009	44	27,8	41	25,9	27	17,1	29	18,4	17	10,8	158	339 945	388 679
Mars 2008	33	21,0	28	17,8	19	12,1	41	26,1	36	22,9	157	391 100	408 806
Cumul 2009	108	24,7	95	21,7	74	16,9	89	20,3	72	16,4	438	358 945	402 247
Cumul 2008	151	26,9	87	15,5	72	12,8	116	20,7	135	24,1	561	382 990	405 340
Ajax													
Mars 2009	0	0,0	1	4,0	7	28,0	13	52,0	4	16,0	25	466 600	461 430
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	5	9,1	20	36,4	30	54,5	55	506 600	514 553
Cumul 2009	3	3,0	2	2,0	21	21,0	51	51,0	23	23,0	100	479 900	469 600
Cumul 2008	2	1,4	2	1,4	10	7,0	50	35,0	79	55,2	143	505 500	509 295
Brock													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mars 2009	18	50,0	7	19,4	3	8,3	5	13,9	3	8,3	36	302 490	327 440
Mars 2008	9	45,0	7	35,0	0	0,0	3	15,0	1	5,0	20	304 945	323 501
Cumul 2009	37	43,0	18	20,9	9	10,5	9	10,5	13	15,1	86	313 445	363 709
Cumul 2008	38	45,2	18	21,4	13	15,5	10	11,9	5	6,0	84	307 445	339 760
Oshawa													
Mars 2009	16	42,1	9	23,7	10	26,3	3	7,9	0	0,0	38	323 445	325 601
Mars 2008	12	29,3	13	31,7	8	19,5	7	17,1	1	2,4	41	331 990	342 198
Cumul 2009	37	38,1	23	23,7	22	22,7	13	13,4	2	2,1	97	328 990	339 350
Cumul 2008	56	40,0	35	25,0	22	15,7	24	17,1	3	2,1	140	320 990	333 747
Pickering													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	713 800	716 660
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	623 550	654 564
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	621 100	635 344
Scugog													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	4	18,2	1	4,5	6	27,3	3	13,6	8	36,4	22	396 650	431 238
Cumul 2008	4	8,9	12	26,7	2	4,4	11	24,4	16	35,6	45	441 100	437 018
Whitby													
Mars 2009	10	21,3	24	51,1	7	14,9	4	8,5	2	4,3	47	331 490	375 813
Mars 2008	12	32,4	8	21,6	6	16,2	11	29,7	0	0,0	37	339 990	352 339
Cumul 2009	27	24,3	51	45,9	16	14,4	8	7,2	9	8,1	111	334 990	370 636
Cumul 2008	51	41,8	20	16,4	25	20,5	21	17,2	5	4,1	122	325 945	348 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Mars 2009	3	11,5	3	11,5	9	34,6	3	11,5	8	30,8	26	372 990	468 561
Mars 2008	2	8,0	4	16,0	9	36,0	1	4,0	9	36,0	25	350 000	421 987
Cumul 2009	8	11,3	16	22,5	21	29,6	15	21,1	11	15,5	71	369 000	415 506
Cumul 2008	17	13,7	37	29,8	27	21,8	8	6,5	35	28,2	124	350 000	412 631
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2009	1	5,9	3	17,6	7	41,2	3	17,6	3	17,6	17	372 990	445 413
Mars 2008	0	0,0	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	10	350 000	360 589
Cumul 2009	4	7,5	16	30,2	19	35,8	11	20,8	3	5,7	53	355 990	390 908
Cumul 2008	9	12,5	31	43,1	25	34,7	5	6,9	2	2,8	72	349 900	353 929
Town of Mono													
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	563 900	589 632
New Tecumseth													
Mars 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2008	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2008	6	40,0	2	13,3	2	13,3	0	0,0	5	33,3	15	329 990	422 225
Orangeville													
Mars 2009	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	1	10,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	3	30,0	10	429 400	468 958
Cumul 2008	2	13,3	4	26,7	0	0,0	2	13,3	7	46,7	15	406 900	425 205
Toronto (RMR)													
Mars 2009	3	0,4	21	2,8	117	15,7	291	39,1	313	42,0	745	481 900	563 413
Mars 2008	6	0,7	45	5,1	155	17,6	353	40,2	320	36,4	879	466 600	533 501
Cumul 2009	19	0,8	65	2,8	307	13,0	821	34,9	1 142	48,5	2 354	496 990	570 553
Cumul 2008	42	1,5	209	7,5	488	17,5	951	34,2	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
Oshawa (RMR)													
Mars 2009	44	36,4	40	33,1	20	16,5	12	9,9	5	4,1	121	329 900	345 652
Mars 2008	33	33,7	28	28,6	14	14,3	21	21,4	2	2,0	98	324 190	342 211
Cumul 2009	101	34,4	92	31,3	47	16,0	30	10,2	24	8,2	294	329 900	358 287
Cumul 2008	145	41,9	73	21,1	60	17,3	55	15,9	13	3,8	346	319 945	340 308
Région du Grand Toronto													
Mars 2009	44	5,0	59	6,7	135	15,3	322	36,4	324	36,7	884	467 250	533 815
Mars 2008	37	3,7	74	7,5	176	17,7	388	39,1	317	32,0	992	452 490	512 919
Cumul 2009	112	4,2	143	5,3	346	12,9	880	32,9	1 195	44,7	2 676	486 100	551 805
Cumul 2008	170	5,4	255	8,1	574	18,3	1 051	33,5	1 084	34,6	3 134	445 900	518 103

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2009**

Sous-marché	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	982 164	768 360	27,8	980 549	1 002 534	-2,2
Toronto	--	--	s.o.	1 365 697	1 108 281	23,2
East York	--	--	s.o.	1 038 692	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	912 524	1 002 614	-9,0
North York	1 005 907	1 155 057	-12,9	1 013 586	1 262 000	-19,7
Scarborough	--	395 303	s.o.	492 775	408 070	20,8
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	506 717	526 798	-3,8	538 910	509 482	5,8
Aurora	561 226	515 968	8,8	526 736	491 045	7,3
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	370 657	504 221	-26,5
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	454 922	468 663	-2,9	525 133	467 944	12,2
Newmarket	388 568	433 150	-10,3	384 891	444 989	-13,5
Richmond Hill	668 205	529 212	26,3	677 137	568 270	19,2
Vaughan	581 514	609 187	-4,5	597 670	563 393	6,1
Whitchurch-Stouffville	484 223	408 735	18,5	497 458	434 956	14,4
Peel (région)	536 322	464 466	15,5	514 615	450 962	14,1
Brampton	486 262	409 813	18,7	467 312	416 523	12,2
Caledon	--	--	s.o.	768 800	1 048 529	-26,7
Mississauga	774 850	606 510	27,8	719 023	609 679	17,9
Halton (région)	602 521	543 226	10,9	609 237	536 219	13,6
Burlington	511 559	422 042	21,2	582 972	473 214	23,2
Halton Hills	--	--	s.o.	603 384	444 913	35,6
Milton	449 116	403 222	11,4	454 761	400 167	13,6
Oakville	886 865	705 965	25,6	867 165	683 803	26,8
Durham (région)	388 679	408 806	-4,9	402 247	405 340	-0,8
Ajax	461 430	514 553	-10,3	469 600	509 295	-7,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	327 440	323 501	1,2	363 709	339 760	7,0
Oshawa	325 601	342 198	-4,9	339 350	333 747	1,7
Pickering	716 660	--	s.o.	654 564	635 344	3,0
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	431 238	437 018	-1,3
Whitby	375 813	352 339	6,7	370 636	348 215	6,4
Reste de la RMR	468 561	421 987	11,0	415 506	412 631	0,7
Bradford West Gwillimbury	445 413	360 589	23,5	390 908	353 929	10,4
Town of Mono	--	--	s.o.	--	589 632	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	--	422 225	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	468 958	425 205	10,3
Toronto (RMR)	563 413	533 501	5,6	570 553	537 635	6,1
Oshawa (RMR)	345 652	342 211	1,0	358 287	340 308	5,3
Région du Grand Toronto	533 815	512 919	4,1	551 805	518 103	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.[®], Toronto
Mars 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 980	13 357	12 173	49,1	362 050	-4,8	361 282
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2008		17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
T1 2009		12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	
Cumul 2008		17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
Cumul 2009		12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).¹Source: ACI (S.I.A.[®])²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Mars 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	554	-4,6	819	1 558	1 516	54,0	243 652	-8,2	251 093
	Février	770	-2,7	793	1 450	1 486	53,4	271 408	3,2	271 685
	Mars	824	-15,0	714	1 693	1 518	47,0	275 656	4,0	274 090
	Avril	989	-8,7	789	2 111	1 633	48,3	275 751	18,7	273 972
	Mai	1 051	-11,8	779	2 049	1 530	50,9	282 717	2,5	276 292
	Juin	966	-13,0	764	1 818	1 610	47,5	283 059	4,3	275 072
	Juillet	892	-6,9	802	1 592	1 655	48,5	275 088	2,8	273 642
	Août	746	-15,6	732	1 423	1 426	51,3	270 802	2,0	271 392
	Septembre	755	4,7	789	1 720	1 582	49,9	268 291	-1,1	268 294
	Octobre	576	-29,0	627	1 481	1 511	41,5	264 936	-3,2	265 701
	Novembre	409	-41,1	502	1 075	1 460	34,4	268 902	-1,3	270 082
	Décembre	265	-37,4	523	604	1 691	30,9	262 710	-3,9	270 358
2009	Janvier	350	-36,8	514	1 348	1 303	39,5	257 095	5,5	265 310
	Février	506	-34,3	519	1 212	1 249	41,6	263 838	-2,8	264 180
	Mars	694	-15,8	604	779	705	85,6	263 970	-4,2	262 477
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	TI 2009	1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	
	Cumul 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	Cumul 2009	1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55		113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55		113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

